

GROEP VAN ASSISTENTIE- WONINGEN 'TER MONDE'

Erkenningsnummer GAW: PE 2659

Informatiebrochure GAW



Zuidlaan 26
9200 Dendermonde

Telefoon: (052) 22 39 11

Fax: (052) 21 17 31

www.mariatroon.be

Groep van assistentiewoningen Ter Monde

‘Ter Monde’ betekent letterlijk ‘Aan de monding van’ en verwijst naar een oude Vlaamse naamgeving van Dendermonde. De groep van assistentiewoningen bestaat uit 10 woningen en maakt deel uit van het masterplan van het woonzorgcentrum Mariatroon te Dendermonde.

In de eerste plaats willen wij aan valide of licht zorgbehoevende senioren, alleenstaanden of koppels een aangepaste en veilige leefomgeving bieden, waar zij beschermd en zelfstandig kunnen wonen, in de nabijheid van de beschikbare diensten van het woonzorgcentrum en vlakbij de winkelstraten en het centrum van Dendermonde.

Door het aanbieden van een instapklare woning, voorzien van alle comfort en aangepast aan de noden en behoeften van ouderen, willen wij de zelfstandigheid en de zelfredzaamheid van onze bewoners zo lang mogelijk helpen behouden. De woningen zijn naar eigen smaak in te richten.

Vanuit woonzorgcentrum Mariatroon kunnen de bewoners vrijblijvend beroep doen op een facultatieve dienstverlening zoals middagmaal, geneesmiddelenbezorging, ...

In geval van nood is crisiszorg en overbruggingszorg inbegrepen in de dienstverlening.

Uit respect voor de privacy van de bewoners en om ieder de grootst mogelijke autonomie te bieden, blijven wij als organisatie op de achtergrond. Onze woonassistent is echter steeds beschikbaar voor mogelijke hulpvragen.

Doelgroep

- Minimumleeftijd : 65 jaar
- Inwoners van Dendermonde en omstreken
- Uit veiligheidsoverwegingen of uit gevoel van eenzaamheid
- Alleenstaanden of twee samenwonenden
- Kandidaat bewoners dienen nog voldoende zelfstandig te kunnen wonen en leven, al dan niet met ondersteuning van externe dienst- of hulpverlening.

Ligging

De groep van assistentiewoningen bevindt zich in het centrum van Dendermonde en is gelegen op nauwelijks 50m van de Brusselsestraat, de belangrijkste winkelstraat.

Op 120m van Mariatroon is er een bushalte. Daar stoppen verschillende lijnen die Dendermonde verbinden met de nabijgelegen steden en gemeenten (bv Asse, Opwijk, Brussel, Boom, Puurs, Gent, Aalst,...)

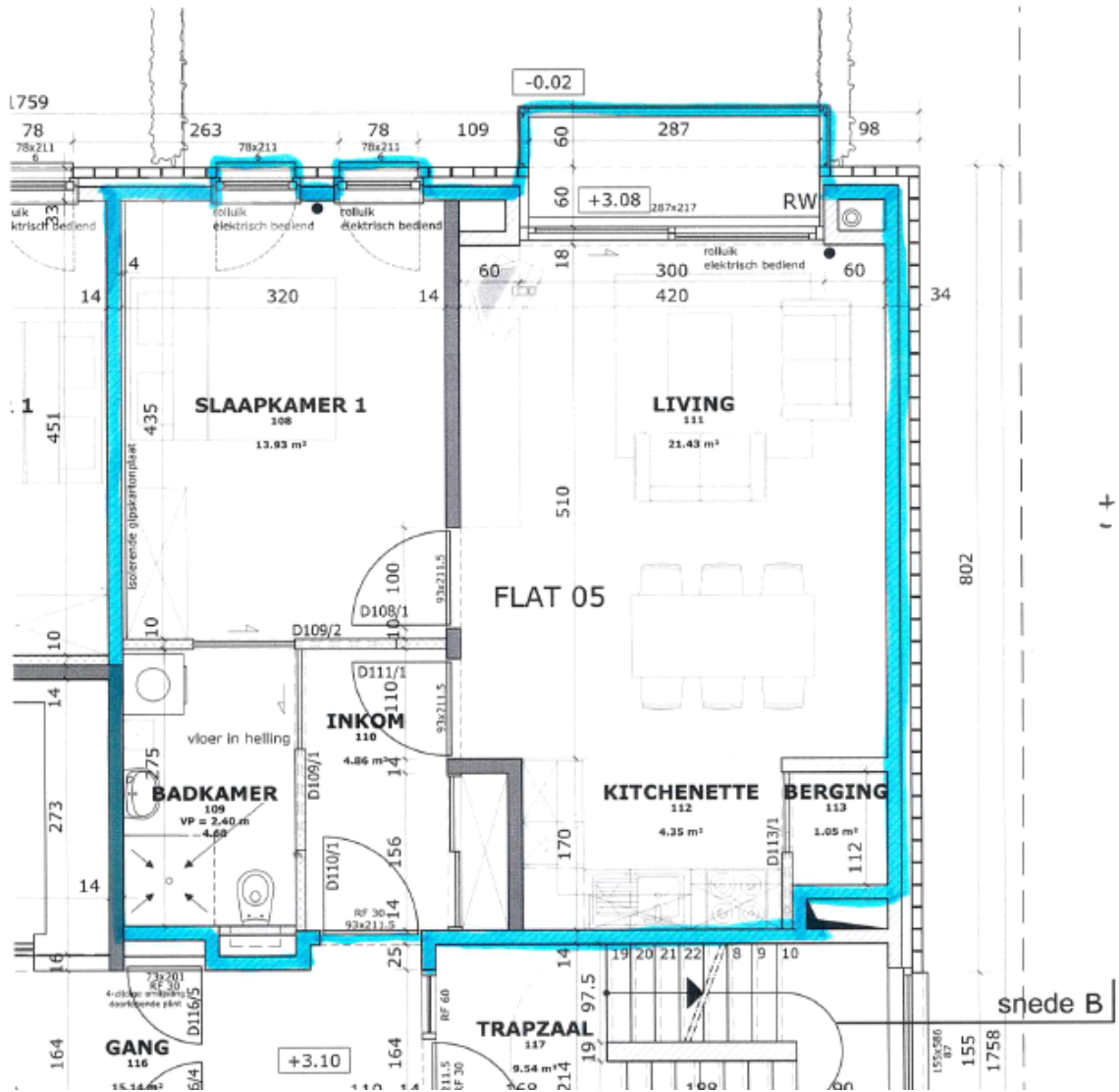
Het treinstation bevindt zich op wandelafstand. Heel wat buslijnen bedienen dit station o.a. de belbus naar Lebbeke, Buggenhout, Zele en Berlare.

Aangepaste Woning

Elke woning (62m² of 75 m²) bestaat uit :

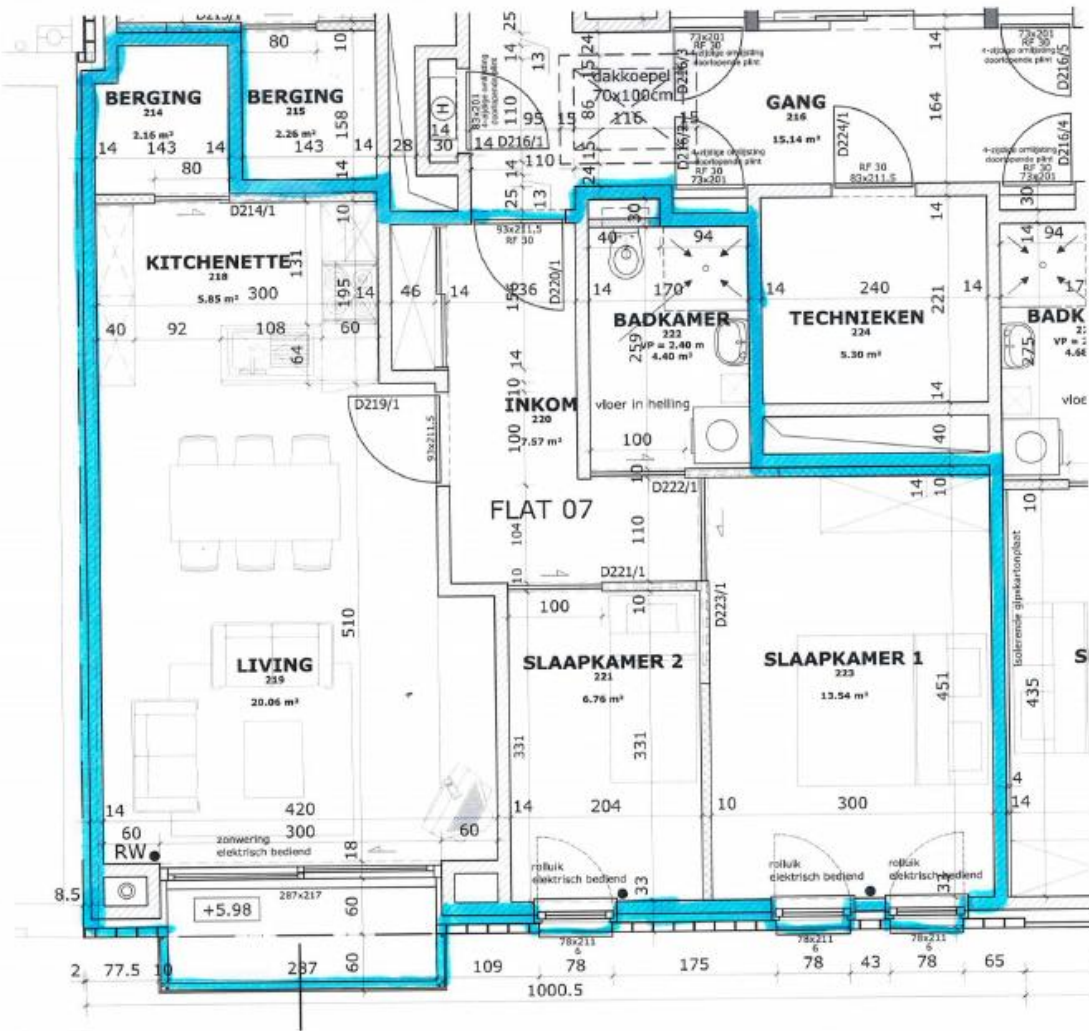
- Een aparte **inkomhal** met ingebouwde vestiairekast
- Een ruime **living** voor salon (met aansluitingen voor telefoon, tv en internet)
- Een ingerichte **keukenhoek** (kookplaten, ingebouwde koelkast, aansluiting voor vaatwasmachine)
- Een **berging** aansluitend op de keukenhoek
- Een **tweepersoonskamer** (met aansluiting voor telefoon, tv en internet)
- Flats van 75 m² beschikken over een **extra kamer**
- **Badkamer** : wastafel, toilet, inloopdouche, ruimte en aansluitingsmogelijkheid voor wasmachine en droogkast
- In elke kamer is een **noodoproepsysteem** voorzien. In noodsituaties kan er dag en nacht beroep gedaan worden op het verplegend personeel van het woonzorgcentrum
- **Video-parlofonie** om de deur te openen
- Flats op het 1^e en 2^e verdiep beschikken over een **balkon** toegankelijk vanuit de living
- **Elektrische bediende rolluiken** en/of zonnewering
- **Fietsenberging, afvalberging tuin en terras**
- Mogelijkheid tot **huur garage**

1 slaapkamer woning = +/- 62 m²



+ 62

Twee slaapkamer woning = +/- 75 m²



Huurprijs:

Dagprijs

- 1 slaapkamer woning 62m² = € 36,95/dag
- 2 slaapkamer woning 75m² = € 40,87/dag
- Huur garage = € 3/dag

Inbegrepen in de dagprijs:

- Huur woning
- Onderhoud gemeenschappelijke ruimten (gangen, sanitair, ontmoetingsruimte, technische lokalen) deuren, sloten
- Elektriciteits- en verwarmingskosten van de gemeenschappelijke lokalen
- Onderhoud tuin, lift
- Brandverzekering gebouw en inboedel
- Onroerende voorheffing

Interne dienstverlening inbegrepen in de dagprijs:

- Permanente oproepmogelijkheid in noodsituaties
- Garantie op crisis- en overbruggingszorg
- Vrijblijvende deelname aan animatieactiviteiten van het woonzorgcentrum Mariatroon
- Levering medicatie
- Brieven bezorgen aan de post
- Gebruik van de ontmoetingsruimte 't zaaltje
- Verwijderen glas, papier, restafval en PMD
- Glasgordijnen reinigen 1 x per jaar
- Aanwezigheid en dienstverlening van de **woonassistent**
Zij verleent op uw verzoek advies aangaande de coördinatie van de zorg- en dienstverlening.

Als bewoner van een assistentiewoning hebt u voorrang op de wachtlijst van het woonzorgcentrum Mariatroon.

(Indien u voldoet aan het RVT- profiel)

Niet inbegrepen in de dagprijs:

- Meubilering en inboedel van de woning
- Nutsverbruik : water, elektriciteit en aardgas (individuele meters)
- Aansluitings-, abonnements- en gesprekskosten telefoon, internet en tv
- Medische, paramedische en farmaceutische kosten
- Poetsdienst, gezins- en bejaardenhulp, thuisverpleging...
- Persoonlijk te betalen taksen en belastingen
- Onderhoud en kleine herstellingswerken aan de woning
- Verwijderen van afvalfractie zoals grof vuil, wit en bruin goed
- Familiale verzekering

Interne dienstverlening niet inbegrepen in de dagprijs:

- Middagmaal in de cafetaria van het woonzorgcentrum
Kostprijs: € 7,5
- Ophaal was door de externe wasserij waar we mee samenwerken
- Kapper in het woonzorgcentrum
- Wassen van de buitenkant van de ramen
- Bad in het woonzorgcentrum met of zonder begeleiding

Contact

Wenst u meer informatie te bekomen, neem dan vrijblijvend contact op met:

**Isabelle Tondeurs - Woonassistent GAW -
opnameverantwoordelijke en seniorenconsulente**

Rechtstreeks nummer: 052/ 37.89.90

(te bereiken tussen de kantooruren, niet op woensdag- en vrijdagmiddag)

Algemeen telefoonnummer: 052/ 22.39.11

Email: isabelle.tondeurs@fracarita.org

Website: www.mariatroon.be

Of bij afwezigheid met:

Inge Van der Burght - kwaliteitscoördinator

Telefoonnr. 052/ 22.39.11

Email: inge.van.der.burght@fracarita.org

Voor het bezichtigen van een flat en een inschrijving op de wachtlijst, maakt u best voorafgaand een afspraak!

Gelieve volgende documenten mee te brengen:

- Identiteitskaart (kopie) van de kandidaat bewoner
- 2 kleefbriefjes van de mutualiteit