

# OPNAMEOVEREENKOMST TUSSEN DE TIJDELIJKE RESIDENT EN HET CENTRUM VOOR KORTVERBLIJF MARIATROON

Woonzorgcentrum Mariatroon  
Adres: Zuidlaan 24 te 9200 Dendermonde  
Tel.: 052/22.39.11.

Erkenningsnummers  
WZC: PE 032 (69RVT-39ROB)      RVT: VZB 2210      CKV: KPE 032

## IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE PARTIJEN

Tussen *enerzijds* VZW Provinciaaloot der Broeders van Liefde met zetel te Stropstraat 119, 9000 Gent die het CKV verbonden aan het WZC "Mariatroon", vertegenwoordigd door Johan Vermoesen, Algemeen Directeur, beheert, hierna aangeduid als het Centrum voor Kortverblijf (afgekort CKV) verbonden aan het WZC

en *anderzijds*

Mevr., Dhr., .....

Rijksregisternummer: .....

hierna aangeduid als de tijdelijke resident,

of

haar/zijn vertegenwoordiger of vertrouwenspersoon - die verklaart als zaakgelastigde op te treden

Mevr., Dhr., .....

Rijksregisternummer: .....

hierna aangeduid als de vertegenwoordiger van de tijdelijke resident,

wordt overeengekomen wat volgt:

## VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

### Artikel 1

De tijdelijke resident wordt met ingang van ..... tot en met..... opgenomen in het CKV Mariatroon.

Het CKV verstrekt aan de tijdelijke resident gedurende de vastgelegde periode huisvesting met de gebruikelijke huishoudelijke en gezinsverzorging en verzekert bovendien de verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en medische zorgen die de gezondheidstoestand van de tijdelijke resident vereisen. Het CKV biedt hierbij de nodige hulp bij het verblijf van de tijdelijke resident.

## DE WOONGELEGENHEID

### Artikel 2

Het WZC stelt aan de tijdelijke resident de woongelegenheden ter beschikking met kamernummer .....afdeling.....met de bijhorende nutsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimten.

Alleen na uitdrukkelijke toestemming van de tijdelijke resident of om ernstige redenen (verbouwingswerken, verhuis naar een nieuwbouw, medische redenen...) mag aan de tijdelijke resident een andere woongelegenheden worden toegewezen dan deze bij de opname toegekend.

### Artikel 3

Het CKV richt de woongelegenheden in aangepast aan de behoeften en de gezondheidstoestand van de tijdelijke resident. Voor wat de inrichting van de woongelegenheden betreft wordt verwezen naar de interne afsprakennota.

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger kan de woongelegenheden aanvullend inrichten, doch dient hierbij rekening te houden met de noodzakelijke ruimte voor de zorgverlening, vlottende toegankelijkheid, hygiëne en brandveiligheid.

### Artikel 4

De inrichting van de woongelegenheden wordt beschreven in de interne afsprakennota, die als bijlage aan deze opnameovereenkomst wordt gevoegd.

De inboedelbeschrijving van de kamer wordt op de dag van administratieve opname schriftelijk vastgelegd en ondertekend door beide partijen. De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger erkent dat de aangeboden woongelegenheden zich in goede staat bevindt met uitzondering van de eventuele schriftelijk aangebrachte opmerkingen vermeld in de inboedelbeschrijving.

Elke wijziging aan de inboedel gedurende het verblijf, zal worden opgenomen in de inboedelbeschrijving, ondertekend door beide partijen.

### Artikel 5

De tijdelijke resident zal de woongelegenheden gebruiken overeenkomstig het doel van de opname en zal aan de woongelegenheden geen wijzigingen aanbrengen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het CKV. Eventuele toegestane aanpassingen aan de woongelegenheden worden bij het beëindigen van de overeenkomst van rechtswege eigendom van het CKV zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

### Artikel 6

Het CKV is bevoegd de ter beschikking gestelde woongelegenheden te allen tijde te betreden ten behoeve van de zorgverlening, algemene hygiëne, om redenen van technische controles, ingrepen, omwille van de veiligheid en wanneer de naleving van deze overeenkomst of de interne afsprakennota dit vereisen.

## Artikel 7

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger zal bij het ontruimen van de woongelegenheden, om welke reden ook, deze woongelegenheden en de inboedel zoals beschreven bij administratieve opname, en eventueel aangevuld tijdens het verblijf, in goede staat afleveren.

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de schade aangebracht aan het gebouw of de inboedel van de instelling, en gehouden tot schadevergoeding hiervoor. Het betreft hier schade die moedwillig door de tijdelijke resident wordt veroorzaakt en niet louter een gevolg is van de normale slijtage.

Desgevallend kunnen deze herstellingen aanleiding geven tot het betalen van de herstellingskosten aan het CKV.

## DE ZORGVERLENING

### Artikel 8

Elke aanvraag tot opname wordt individueel onderzocht. Het CKV verzamelt hiervoor, in overleg met de tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger en met in achtname van de privacy van de tijdelijke resident en het medisch beroepsgeheim, alle noodzakelijke administratieve gegevens inclusief een omschrijving van de medische, verpleegkundige, paramedische en psychosociale noden van de tijdelijke resident, met de gewenste en noodzakelijke behandelingen.

### Artikel 9

De tijdelijke resident kan zelf vrij een huisarts aanduiden. In het belang van de tijdelijke resident kan ook het CKV deze arts aanbieden voor medische onderzoeken of behandeling. In overleg met de tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger kan de behandelende huisarts, de tijdelijke resident om medische redenen laten opnemen in een ziekenhuis. De tijdelijke resident is op elk moment vrij om te beslissen of hij zich al of niet aan een medisch onderzoek en/of behandeling wil onderwerpen.

### Artikel 10

De tijdelijke resident aanvaardt dat hij of zij in het CKV, met uitzondering van de artsen en kinesitherapeuten, enkel verzorgd wordt door zorgverstrekkers (zoals gedefinieerd in de ziekteverzekering) die door een overeenkomst verbonden zijn aan het WZC.

### Artikel 11

Het CKV stelt bij opname voor iedere tijdelijk resident een geïndividualiseerd zorg- en begeleidingsplan op en legt een administratief dossier aan. Deze dossiers bevatten persoonlijke gegevens en richtlijnen noodzakelijk om een optimale verzorging en behandeling te verzekeren, en zijn strikt vertrouwelijk.

Het aanleggen en bewaren van deze residentendossiers gebeurt conform de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer en het medisch beroepsgeheim. De tijdelijke resident beschikt over een direct inzage-recht in de administratieve gegevens van het dossier, en heeft de mogelijkheid om onjuiste gegevens te laten verbeteren. Indien de tijdelijke resident van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient hij of zij zich te wenden tot de directie van het WZC.

Wat de medische, paramedische en verpleegkundige gegevens betreft, heeft de bewoner, overeenkomstig art. 10 § 2 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en art. 9 § 2 wet van 22 augustus 2002 betreffende de rechten van de patiënt, een indirect inzagerecht.

De bewoner kan er ook voor opteren dit inzagerecht uit te oefenen via een door hem of haar gekozen vertrouwenspersoon.

Voor meer informatie over de bepalingen van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer of de wet van 22 augustus 2002 betreffende de rechten van de patiënt, kan de bewoner of zijn vertegenwoordiger terecht bij de zorgverantwoordelijke, waar een kopie van deze wetgeving ter beschikking ligt.

## **Artikel 12**

Indien naar het oordeel van een arts een opname in een ziekenhuis of een definitieve overplaatsing naar een andere passende instelling of passende woongelegenheid in de voorziening om medische redenen nodig is, zal het CKV deze opneming of overplaatsing regelen in overleg met de tijdelijke resident en met de persoon die voor zijn opneming instaat.

## **AFSPRAKENNOTA EN INSPRAAK**

### **Artikel 13**

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger verklaart een exemplaar van de interne afsprakennota te hebben ontvangen en de bepalingen ervan na te komen. Deze nota omvat ondermeer de opnamevoorwaarden, de organisatie van de medische, paramedische en verpleegkundige zorgen en een aantal maatregelen van algemeen belang zoals ondermeer de brandveiligheid.

### **Artikel 14**

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger verklaart bij opname geïnformeerd te zijn over het bestaan van de gebruikersraad. Deze raad is samengesteld uit bewoners, hun vertegenwoordigers en familieleden. De raad kan advies uitbrengen over alle aspecten van de zorg- en dienstverlening in het WZC en CKV.

De tijdelijke resident kan klachten, bemerkingen en suggesties te allen tijde mondeling en/of schriftelijk signaleren aan de klachtenbehandelaar, die de klacht verder opvolgt en de tijdelijke resident informeert over de verdere afhandeling van de klacht.

In het WZC is dit de kwaliteitscoördinator.

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger verklaart bij opname geïnformeerd te zijn over de mogelijkheid om suggesties, bemerkingen of klachten te noteren en op te nemen in het register dat specifiek daartoe in het WZC ter beschikking is van de bewoners. De klachtenbus bevindt zich op het gelijkvloers, t.h.v de lift.

## KOSTEN VERBONDEN AAN HET VERBLIJF IN HET WZC

### Artikel 15

Op het einde van elke maand wordt een verblijfsnota (factuur) opgemaakt.

Deze nota bevat:

- De identiteit van de bewoner
- Het aantal dagen verblijf met opgave van begin- en einddatum van het verblijf
- De gevraagde dagprijs
- Een gedetailleerde opgave van alle extra vergoedingen die boven op de dagprijs in rekening zijn gebracht.
- Voorschotten ten gunste van derden
- In voorkomens geval, de terugbetaalde diensten en leveringen
- Het totaal verschuldigde netto bedrag.

Deze dagprijs, aangevuld met de kosten voor levering van diensten of goederen aangeboden door het CKV, worden door het CKV bepaald overeenkomstig de prijzenreglementering en omvat alle kosten verbonden aan de huisvesting en verzorging van de tijdelijke resident in het CKV, zoals bepaald in deze reglementering.

De dagprijs kan worden aangepast ingevolge een prijsaanpassing goedgekeurd door het ministerie van Economische Zaken. Indien wettelijk toegelaten, worden voormelde bedragen automatisch gekoppeld aan de evolutie van de indexcijfer van de consumptieprijzen.

Eventuele prijsaanpassingen van de dagprijs, of de door het CKV geleverde diensten of goederen, gaan ten vroegste in dertig dagen na kennisgeving ervan aan de tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger. Dergelijke prijsaanpassingen worden niet beschouwd als een wijziging van de opnameovereenkomst.

De dagprijs wordt per verblijfsdag aangerekend vanaf de eerste dag van opname en loopt door tot en met de laatste opnamedag zoals vastgelegd in artikel 1 van deze overeenkomst.

De dagprijs bedraagt **60 EURO** per dag

De volgende zaken zijn **inbegrepen in de dagprijs**:

- Het gebruik, de schoonmaak en het onderhoud van de kamer
- Het gebruik, de schoonmaak en het onderhoud van de gemeenschappelijke lokalen
- Het gebruik en onderhoud van de ingebouwde koelkast
- Het gebruik en onderhoud van het televisietoestel
- De herstellingen van de kamer die voortvloeien uit een gewoon woongebruik
- Verwarming, waterverbruik, en elektriciteitsverbruik
- Aansluiting voor kabeltelevisie en telefoonaansluiting op de kamer
- Het gebruik, het onderhoud en de vervanging van het bedlinnen
- De verpleegkundige en verzorgende activiteiten
- Het nodige en aangepaste incontinentiemateriaal volgens het incontinentieprofiel, vastgelegd door de deskundigen van de voorziening.
- De maaltijden, inclusief de diëten en met inbegrip van water
- De maaltijdbedeling op de kamer
- De onbeperkte beschikbaarheid van drinkbaar water
- Een basispakket van persoonlijke toiletartikelen (zeep, shampoo, en wc-papier)
- De animatie- en recreatie-activiteiten die door het WZC worden georganiseerd zonder een aantoonbare meerkost

- De verzekeringspolissen voor de verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid, de brandverzekering en alle verzekeringen die WZC Mariatroon overeenkomstig de wetgeving heeft aangegaan.

In geval van afwezigheid van de tijdelijke resident wordt een kostenvermindering toegekend voor niet gebruikte leveringen en diensten, waaronder maaltijden. Indien de tijdelijke resident minstens 24 uur afwezig is en hij heeft deze afwezigheid 24 uur voorafgaandelijk aan de voorziening gemeld, wordt er vanaf de eerste dag afwezigheid een korting op de ligdagprijs toegepast van 10%.

Voormelde kostenvermindering geldt eveneens vanaf de eerste kalenderdag die volgt op het overlijden of de ziekenhuisopname van de tijdelijke resident.

Zonder voorafgaande melding gaat de kostenvermindering in vanaf de eerste dag die volgt op de vaststelling van de afwezigheid.

## Artikel 16

Bovenop de dagprijzen kunnen aanvullende kosten worden aangerekend voor de levering van diensten of goederen aangeboden door het CKV. Dit betreffen extra vergoedingen zoals omschreven in het Ministerieel besluit van 9 december 2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs. (B.S.13.01.2010).

Volgende persoonlijke en individuele diensten en leveringen zijn **niet inbegrepen in de dagprijs**. Deze **extra vergoedingen** dienen door de tijdelijke resident zelf betaald te worden en worden in de maandelijkse verblijfsnota opgenomen.

- De individuele en collectieve toegang tot de door de voorziening ter beschikking gestelde interne en externe communicatie voor radio, telefoon en internet.
  - o Abonnementskosten en kosten individueel gebruik
- Was en stomerij van het persoonlijk linnen.
  - o Dienst georganiseerd door de voorziening met loontrekkend personeel waarvan de kost vanuit de overheid gesubsidieerd wordt, ten belope van het bedrag dat niet gedekt wordt door deze tussenkomst.
  - o Dienst georganiseerd door de voorziening met loontrekkend personeel waarvan de kost niet vervat zit in de dagprijs en/of niet vanuit de overheid gesubsidieerd wordt.
- De dranken buiten de maaltijden die op individuele vraag van de tijdelijke resident verstrekt worden (uitgezonderd drinkbaar water).
- Supplementaire voedingsproducten die buiten de maaltijden verstrekt worden op individuele vraag van de tijdelijke resident.
- Dienst georganiseerd door de voorziening met loontrekkend personeel waarvan de kost vanuit de overheid gesubsidieerd wordt, ten belope van het bedrag dat niet gedekt wordt door deze tussenkomst of waarvan de kost niet vervat zit in de dagprijs en/of niet vanuit de overheid gesubsidieerd wordt:
  - o Pedicure, manicure, esthetische verzorging, kapper, herstellingen van persoonlijk linnen en vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de tijdelijke resident.
- De specifieke animatie-; recreatie- en therapeutische activiteiten die door de voorziening worden georganiseerd en die een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen

### Zijn niet begrepen in de dagprijs, de voorschotten ten gunste van derden.

Zulke voorschotten zijn uitgaven die door het CKV voor rekening van en op verzoek van de tijdelijke resident werden uitgevoerd. Deze uitgaven worden gerechtvaardigd door een bewijsstuk.

Het betreffen voorschotten voor derden zoals omschreven in het Ministerieel besluit van 9 december 2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs. (B.S.13.01.2010).

In het CKV worden volgende voorschotten voor derden aangerekend:

- Honoraria van externe verstrekkers van zorg die zijn opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV voor zover ze niet inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de voorziening, voor de individuele tijdelijke resident ontvangt.
- Dienst georganiseerd door een externe dienstverlener of op zelfstandige basis:
  - o Was en stomerij van het persoonlijk linnen, pedicure, manicure, esthetische verzorging, kapper, herstellingen van persoonlijk linnen en vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de bewoner.
- De individuele bijdragen voor het ziekenfonds.
- Kosten van medicatie (verminderd met de bekomen korting)
- Hospitalisatiekosten.
- Verzorgingsmateriaal dat niet gedekt is door de RIZIV forfaits.
- Kosten voor hulpmiddelen zoals hoorapparaat, bril, tandprothesen, rolstoel, krukken, looprek, enz.....voor het gedeelte dat niet gedekt wordt door de ziekteverzekering of dat niet onder toepassing valt van de overeenkomst tussen de voorziening en de verzekeringsinstelling.
- Lichte en dadelijk opneembare voedingsstoffen
- (enterale voeding, voedingssupplementen, een speciale maaltijd, ...) ten belope van de meerkost ten opzichte van een gewone maaltijd
- Persoonlijke toiletartikelen die op uitdrukkelijke vraag van de tijdelijke resident door de voorziening worden aangekocht.
- Alle persoonlijke aankopen die op uitdrukkelijke vraag van de tijdelijke resident door de voorziening worden aangekocht, voorzover deze niet in de dagprijs zijn inbegrepen.
- Individuele en aanvullende verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor de tijdelijke resident.

### Artikel 17

De verblijfsnota's zijn te betalen binnen de 10 dagen na factuurdatum.

De verblijfsnota's worden via overschrijving betaald op het rekeningnummer BE24 442-8613511-38 van het WZC.

De betaling zal uitgevoerd worden door :

*Dhr / Mevr*.....

*Adres*.....

Laattijdige betaling geeft van rechtswege aanleiding tot het verschuldigd zijn van een verwijlinterest van 10 % per maand berekend op de niet-betaalde bedragen en dit vanaf de vervaldag, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig is.

Daarenboven zal er een bedrag van 50 € voor administratiekosten aangerekend worden en zullen alle kosten nodig voor het innen van het bedrag verhaald worden op de tijdelijke resident.

Indien de tijdelijke resident zelf niet betaalt, zal de heer / mevrouw

.....

instaan voor de betaling krachtens borgstelling/betalingsverbintenis (schrappen wat niet past).



## Artikel 18

Bij de ondertekening van deze overeenkomst zal de tijdelijke resident een **waarborgsom** betalen die gelijk is aan zeven maal de dagprijs.

De waarborgsom dient als:

-Als annulatievergoeding.

De waarborg wordt enkel terugbetaald indien de annulatie minstens 7 werkdagen voorafgaand aan de opname werd doorgegeven aan de opnameverantwoordelijke van het WZC.  
(uitzondering overlijden)

-Voor een eventuele schadevergoeding voor opzettelijk veroorzaakte schade.

-Als waarborg tot uitvoering van de bepalingen van de afgesloten schriftelijke overeenkomst.

In geen geval zal de tijdelijke resident schuldvergelijking kunnen invoeren tussen deze waarborgsom en de bedragen door hem verschuldigd uit hoofde van deze overeenkomst.

Bij het beëindigen van deze overeenkomst en na betaling van de laatste verblijfsfactuur, zal de waarborgsom aan de tijdelijke resident of aan zijn rechthebbende(n) terug gegeven worden, na aftrek van alle eventuele kosten en vergoedingen die overeenkomstig artikel 19 door de tijdelijke resident of zijn rechthebbende(n) zou(den)verschuldigd zijn aan het CKV.

## DUUR EN BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

### Artikel 19

De opnameovereenkomst wordt aangegaan voor een vooraf overeengekomen periode van bepaalde duur zoals vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst.

De *minimumperiode* voor een opname bedraagt 14 dagen, de *maximumperiode* 60 opeenvolgende dagen met een maximum van 90 dagen per kalenderjaar.

De overeenkomst eindigt op de dag zoals die vermeld staat in artikel 1 van deze overeenkomst. De kamer dient ontruimd te zijn bij het vertrek op de laatste opnamedag.

### Artikel 20

De bewoner of zijn vertegenwoordiger kan deze overeenkomst beëindigen mits in achtnaam van een opzegtermijn van zeven dagen. De opzegtermijn gaat in de eerste dag volgend op de betekening van de opzeg.

De opzeg van de overeenkomst gebeurt schriftelijk, aangetekend of door ondertekening voor ontvangst.

### Artikel 21

Het CKV kan deze overeenkomst beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen in volgende gevallen:



- Indien naar het oordeel van een arts de lichamelijke of geestelijke toestand van de tijdelijke resident van die aard is dat een overplaatsing naar een instelling, waar meer gepastere zorg kan aangeboden, vereist is.  
Het CKV verbindt er zich toe, in overleg met de tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger, te zorgen voor een overplaatsing naar deze aangepaste zorginstelling.  
Indien noodzakelijk zal in het belang van de tijdelijke resident de opzegtermijn worden aangepast in functie van deze plaatsing.
- Indien het gedrag van de tijdelijke resident ernstig storend is voor de medebewoners of voor het samenleven in een woonzorgcentrum, of indien het gedrag van de tijdelijke resident de dagelijkse zorg- en dienstverlening in ernstige mate verhindert.  
In dit geval zal het CKV voorafgaand een schriftelijke aanmaning zenden aan de tijdelijke resident met het dwingend verzoek om de tekortkomingen, zoals vermeld in de aanmaning, te verhelpen.  
Indien de tijdelijke resident geen gevolg geeft aan deze aanmaning kan het CKV, na het inwinnen van het advies van een arts en in overleg met de Coördinerend en Raadgevend Arts (CRA) van het WZC, overgaan tot het opzeggen van de overeenkomst.
- Bij ernstig wangedrag tegenover andere bewoners of medewerkers van het WZC of strafrechtelijke feiten, kan het CKV mits het inwinnen van het advies van een arts en in overleg met de Coördinerend en Raadgevend Arts (CRA) van het WZC, overgaan tot het opzeggen van de overeenkomst.
- Bij zware fouten zoals strafrechtelijke feiten of wanbetaling van de verblijfsnota's na meerdere herhaaldelijke schriftelijke aanmaningen (minstens drie), kan het CKV overgaan tot het opzeggen van de overeenkomst.

De opzegging van deze overeenkomst door het CKV wordt aangetekend toegestuurd en start de eerste dag volgend op de betekening van de opzeg.

## Artikel 22

Indien de woongelegenheden van de tijdelijke resident niet wordt ontruimd binnen de termijn zoals bepaald in artikels 19,24 en 25 van deze overeenkomst, kan het CKV de kamer ontruimen voor rekening van de tijdelijke resident of nabestaanden. Het CKV kan de achtergelaten goederen gedurende 1 maand bewaren voor rekening en risico van de rechthebbende(n). Het CKV kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade of diefstal aan de achtergelaten goederen. Het CKV is in voorkomend geval enkel tot afgifte van de goederen verplicht indien de kosten verbonden aan de ontruiming en de opslag van de goederen, 500 € administratieve kosten en alle uit de overeenkomst openstaande vorderingen door de tijdelijke resident of zijn rechthebbende(n) aan het CKV zijn betaald.  
Goederen die niet binnen 1 maand door de tijdelijke resident of zijn rechthebbende(n) worden afgehaald, worden automatisch eigendom van het CKV zonder dat het CKV hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

## GEVOLGEN VAN DE BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST IN GEVAL VAN OPZEGGING

### Artikel 23

De dagprijs blijft verschuldigd door de tijdelijke resident gedurende de volledige periode van de opzegtermijn, onverminderd de bepalingen van toepassing bij afwezigheid van de tijdelijke resident.

Indien een woongelegenheden ontruimd en opnieuw herbewoond wordt binnen de opzegtermijn, wordt de dagprijs vanaf dat moment niet meer aangerekend, evenmin als eventuele kosten voor levering van diensten.

## **Artikel 24**

De tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger verbindt zich er toe de persoonlijke bezittingen uit de kamer te verwijderen uiterlijk op de dag waarop de overeenkomst afloopt, zoals vastgelegd in de betekening van de opzeg.

Ingeval de tijdelijke resident of zijn vertegenwoordiger de persoonlijke bezittingen niet heeft verwijderd op de vooropgestelde einddatum van de overeenkomst, kan het CKV de kamer ontruimen op kosten van de bewoner.

## **GEVOLGEN VAN DE BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST IN GEVAL VAN OVERLIJDEN**

### **Artikel 25**

In geval van overlijden van de tijdelijke resident, ontruimt zijn vertegenwoordiger de woongelegenheden uiterlijk vijf dagen na de dag van het overlijden.

In onderling akkoord kan deze termijn verlengd worden.

Bij de ontruiming van de woongelegenheden wordt de inboedelbeschrijving, opgemaakt door beide partijen bij administratieve opname, geactualiseerd en voor akkoord ondertekend.

### **Artikel 26**

De dag van overlijden van de bewoner wordt in rekening gebracht.

De dagprijs, verminderd met de kosten voor de niet-gebruikte leveringen en diensten, blijft verschuldigd tot en met de vijfde dag na de dag van het overlijden van de tijdelijke resident.

Indien de einddatum, genoteerd in artikel 1 van deze overeenkomst, binnen de termijn van deze 5 dagen valt, telt deze datum als einddatum van het verblijf.

In geval een woongelegenheden ontruimd en opnieuw bewoond wordt binnen de vijf dagen na de dag van het overlijden van de tijdelijke resident, worden in de verblijfsnota de dagprijzen en bedragen voor de niet-gebruikte leveringen en diensten slechts aangerekend tot de dag die voorafgaat aan het hergebruik van deze woongelegenheden.

## **BEWAARGEVING EN BEWINDVOERING**

### **Artikel 27**

Het CKV zal geen enkele opdracht inzake bewindvoering van financiële middelen of goederen van de tijdelijke resident aanvaarden. Het CKV kan wel de tijdelijke resident en zijn vertegenwoordiger informeren en begeleiden bij het zoeken naar een gepaste oplossing.

### **Artikel 28**

Beheer van gelden en/of goederen kan in geen enkel geval aan het CKV, zijn beheerder, zijn dagelijks verantwoordelijke of een personeelslid toevertrouwd worden.

## AANSPRAKELIJKHEID

### Artikel 29

Het WZC verbindt er zich toe de uitbatingrisico's van de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van de tijdelijke residenten, bewoners, hun rechthebbenden en de andere derden te verzekeren :

- Door het feit van de uitbating, in de meest brede zin, van de verzekerde instelling.
- Door de aangestelden of andere personen zoals de bewoners, geneesheren (niet aangestelden), de stagiairs, de religieuzen, de vrijwilligers en de paramedici.
- Door medische of andere apparatuur, de opslag van medicamenten, materieel dienstig voor de uitbating met inbegrip van het roerend en onroerend goed, behalve wanneer deze zaken het voorwerp uitmaken van een wettelijke verplichte verzekering.

### Artikel 30

De persoonlijke bezittingen van de bewoner zijn tegen brand en aanverwante risico's verzekerd, met afstand van verhaal tegenover de bewoners. Als berekeningsbasis wordt er € 12.500 per bewoner gehanteerd als verzekerd kapitaal 'persoonlijke inhoud bewoners'.

In de uitbatingspolis zijn de bewoners onderling derden en aldus is hun aansprakelijkheid t.o.v. andere bewoners gewaarborgd. De franchise (vrijstelling) ligt op € 250. Onder dit bedrag wordt de schade niet voor rekening van de verzekeraar genomen.

Desgewenst zorgt de bewoner of zijn vertegenwoordiger zelf voor een aanvullende verzekering voor kostbare bezittingen bewaard in de woongelegheden.

### Artikel 31

Het CKV is niet verantwoordelijk, indien de tijdelijke resident te veel of te weinig geneesmiddelen of drugs gebruikt en dit zonder of tegen het advies van de arts.

Het CKV kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of diefstal van persoonlijke bezittingen. De voorziening is ook niet verantwoordelijk voor verlies, breuk of beschadiging van tandprothesen, brillen en gehoorapparaten, tenzij een opzettelijk toegebrachte schade kan aangetoond worden.

## SCHADEVERGOEDING

### Artikel 32

Indien de tijdelijke resident of het CKV nalatig is in het nakomen van de respectieve verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst en de interne afsprakennota waarnaar verwezen, heeft de benadeelde partij het recht van de andere partij een vergoeding te vorderen van kosten, schade en intresten, ook van de buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, met inbegrip van de kosten voor rechtskundige bijstand ingeroepen tot handhaving of uitoefening van hun rechten.

## WIJZIGINGEN AAN DE OPNAMEOVEREENKOMST

### Artikel 33

Deze opnameovereenkomst kan enkel worden gewijzigd mits een schriftelijke instemming van het CKV en de tijdelijke resident, of zijn vertegenwoordiger.

Deze wijzigingen dienen vastgelegd in een nieuwe opnameovereenkomst of een bijlage bij deze overeenkomst.

Eventuele prijsaanpassingen van de dagprijs of de door het CKV geleverde diensten of goederen, worden niet beschouwd als een wijziging van de opnameovereenkomst.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in evenveel originelen als er partijen zijn.

Opgemaakt te Dendermonde.

Datum .....

Bij ondertekeningen eigenhandig herschrijven “gelezen en goedgekeurd”

De tijdelijke resident

.....  
.....

De vertegenwoordiger van de tijdelijke resident

.....  
.....

Het WZC

Vermoesen Johan, Algemeen Directeur

WZC Mariatroon - Zuidlaan 24 - 9200 Dendermonde  
Beheer vzw Provinciaal der Broeders van Liefde

.....