

OPNAMEOVEREENKOMST TUSSEN DE BEWONER EN HET WOONZORGCENTRUM MARIATROON

Woonzorgcentrum Mariatroon
Adres: Zuidlaan 24 te 9200 Dendermonde
Tel.: 052/22.39.11.

Erkenningsnummer WZC: PE 032 (69 RVT-39 ROB)
Erkenningsnummer RVT: VZB 2210
Erkenningsnummer CKV: KPE 032

IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE PARTIJEN

Tussen enerzijds VZW Provinciaaloot der Broeders van Liefde met zetel te Stropstraat 119, 9000 Gent die het WZC "Mariatroon", vertegenwoordigd door Johan Vermoesen, Algemeen Directeur, beheert, hierna aangeduid als het Woonzorgcentrum (afgekort: WZC)

en anderzijds

Mevr., Dhr.,

Rijksregisternummer:

hierna aangeduid als de bewoner,

of

haar/zijn vertegenwoordiger of vertrouwenspersoon - die verklaart als zaakgelastigde op te treden

Mevr., Dhr.,

Rijksregisternummer:

hierna aangeduid als de vertegenwoordiger van de bewoner,

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 1

De bewoner wordt met ingang vanom..... uur opgenomen in het WZC Mariatroon. Voorreservatie vanaf.....

Het WZC verstrekt aan de bewoner met ingang van de opnamedatum huisvesting met de gebruikelijke huishoudelijke en gezinsverzorging en verzekert bovendien de verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en medische zorgen die de gezondheidstoestand van de bewoner vereisen. Het WZC biedt hierbij de nodige hulp bij het verblijf van de bewoner.

DE WOONGELEGENHEID

Artikel 2

Het WZC stelt aan de bewoner de woongelegenheid ter beschikking met kamernummer met de bijhorende nutsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimten. Alleen na uitdrukkelijke toestemming van de bewoner of om ernstige redenen (verbouwingswerken, verhuis naar een nieuwbouw,...) mag aan de bewoner een andere woongelegenheid worden toegewezen dan deze bij de opname toegekend.

Hierop zijn twee uitzonderingen:

1. Als de bewoner niet meer beantwoordt aan de doelgroep waar hij/zij woont, kan er beslist worden dat de bewoner verhuist naar een andere doelgroep. Nadat de directie overlegd heeft met bewoner en/of familie neemt de directie de eindbeslissing.
2. Bij het overlijden van de partner van een echtpaar, in het geval dat de overlevende partner een gekoppelde kamer betreft. De overlevende echtgenoot zal zijn/haar intrek nemen in de kamer die hem/haar door de directie wordt toegewezen.

Artikel 3

Het WZC richt de woongelegenheid in aangepast aan de behoeften en de gezondheidstoestand van de bewoner. Voor wat de inrichting van de woongelegenheid betreft wordt verwezen naar de interne afsprakennota.

De bewoner of zijn vertegenwoordiger kan de woongelegenheid aanvullend inrichten, doch dient hierbij rekening te houden met de noodzakelijke ruimte voor de zorgverlening, vlotte toegankelijkheid, hygiëne en brandveiligheid.

Artikel 4

De inrichting van de woongelegenheid wordt beschreven in de interne afsprakennota, die als bijlage aan deze opnameovereenkomst wordt gevoegd.

De inboedelbeschrijving van de kamer wordt op de dag van administratieve opname schriftelijk vastgelegd en ondertekend door beide partijen. De bewoner of zijn vertegenwoordiger erkennen dat de aangeboden woongelegenheid zich in goede staat bevindt met uitzondering van de eventuele schriftelijk aangebrachte opmerkingen vermeld in de inboedelbeschrijving. Elke wijziging aan de inboedel gedurende het verblijf, zal worden opgenomen in de inboedelbeschrijving, ondertekend door beide partijen.

Artikel 5

De bewoner zal de woongelegenheid gebruiken overeenkomstig het doel van de opname en zal aan de woongelegenheid geen wijzigingen aanbrengen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het WZC. Eventuele toegestane aanpassingen aan de woongelegenheid worden bij het beëindigen van de overeenkomst van rechtswege eigendom van het WZC zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

Artikel 6

Het WZC is bevoegd de ter beschikking gestelde woongelegenheid te allen tijde te betreden ten behoeve van de zorgverlening, algemene hygiëne, om redenen van technische controles, ingrepen, omwille van de veiligheid en wanneer de naleving van deze overeenkomst of de interne afsprakennota dit vereisen.

Artikel 7

De bewoner of zijn vertegenwoordiger zal bij het ontruimen van de woongelegenheid, om welke reden ook, deze woongelegenheid en de inboedel zoals beschreven bij administratieve opname, en eventueel aangevuld tijdens het verblijf, in goede staat afleveren.

De bewoner of zijn vertegenwoordiger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de schade aangebracht aan het gebouw of de inboedel van de instelling, en gehouden tot schadevergoeding hiervoor. Het betreft hier schade die moedwillig door de bewoner wordt veroorzaakt en niet louter een gevolg is van de normale slijtage of gezondheidstoestand van de bewoner. Deze schade dient door de bewoner of zijn vertegenwoordiger hersteld. Desgevallend kunnen deze herstellingen aanleiding geven tot het betalen van de herstellingskosten aan het WZC.

Artikel 8

In onderling overleg met het WZC kan de bewoner de woongelegenheid voorzien van eigen meubelen voor zover een normale bewoning mogelijk is. Indien het WZC in redelijkheid oordeelt dat een normale bewoning niet mogelijk is, dient de bewoner de betreffende meubelen en voorwerpen uit de woongelegenheid te verwijderen. Indien de bewoner dit nalaat kan het WZC hiervoor het nodige doen. De kosten vallen ten laste van de bewoner.

Artikel 9

Elke aanvraag tot opname wordt individueel onderzocht. Het WZC verzamelt hiervoor, in overleg met de bewoner of zijn vertegenwoordiger en met in achtname van de privacy van de bewoner en het medisch beroepsgeheim, alle noodzakelijke administratieve gegevens inclusief een omschrijving van de medische, verpleegkundige, paramedische en psychosociale noden van de bewoner, met de gewenste en noodzakelijke behandelingen.

Artikel 10

De bewoner kan zelf vrij een huisarts aanduiden. In het belang van de bewoner kan ook het WZC deze arts ontbieden voor medische onderzoeken of behandeling.

In overleg met de bewoner of zijn vertegenwoordiger kan de behandelende huisarts, de bewoner om medische redenen laten opnemen in een ziekenhuis. De bewoner is op elk moment vrij om te beslissen of hij zich al of niet aan een medisch onderzoek en/of behandeling wil onderwerpen.

Artikel 11

De bewoner aanvaardt dat hij of zij in het WZC, met uitzondering van de artsen, enkel verzorgd wordt door zorgverstrekkers (zoals gedefinieerd in de ziekteverzekering) die door een overeenkomst verbonden zijn aan het WZC. Uitzondering hierop vormen de bewoners met een ROB-statuut (Rustoord voor Bejaarden) die indien gewenst op doktersvoorschrift kunnen beroep doen op een eigen kinesist, met tussenkomst van de ziekteverzekering.

Artikel 12

Het WZC stelt bij opname voor ieder bewoner een geïndividualiseerd zorg- en begeleidingsplan op en legt een administratief dossier aan. Deze dossiers bevatten persoonlijke gegevens en richtlijnen noodzakelijk om een optimale verzorging en behandeling te verzekeren, en zijn strikt vertrouwelijk. Het aanleggen en bewaren van deze bewonersdossiers gebeurt conform de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer en het medisch beroepsgeheim.

De bewoner beschikt over een direct inzagerecht in de administratieve gegevens van het dossier, en heeft de mogelijkheid om onjuiste gegevens te laten verbeteren. Indien de bewoner van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient hij of zij zich te wenden tot de directie van het WZC.

Wat de medische, paramedische en verpleegkundige gegevens betreft, heeft de bewoner, overeenkomstig art. 10 § 2 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer en art. 9 § 2 wet van 22 augustus 2002 betreffende de rechten van de patiënt, een indirect inzagerecht.

De bewoner kan er ook voor opteren dit inzagerecht uit te oefenen via een door hem of haar gekozen vertrouwenspersoon.

Voor meer informatie over de bepalingen van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer of de wet van 22 augustus 2002 betreffende de rechten van de patiënt, kan de bewoner of zijn vertegenwoordiger terecht bij de zorgverantwoordelijke, waar een kopie van deze wetgeving ter beschikking ligt.

Artikel 13

Indien naar het oordeel van een arts een opname in een ziekenhuis of een definitieve overplaatsing naar een andere passende instelling of passende woongelegenheden in de voorziening om medische redenen nodig is, zal het WZC deze opname of overplaatsing regelen in overleg met de bewoner en met de persoon die voor zijn opname instaat.

AFSPRAKENNOTA EN INSPRAAK

Artikel 14

De bewoner of zijn vertegenwoordiger verklaart een exemplaar van de interne afsprakennota te hebben ontvangen en de bepalingen ervan na te komen. Deze nota omvat ondermeer de opnamevoorwaarden, de organisatie van de medische, paramedische en verpleegkundige zorgen en een aantal maatregelen van algemeen belang zoals ondermeer de brandveiligheid.

Artikel 15

De bewoner of zijn vertegenwoordiger verklaart bij opname geïnformeerd te zijn over het bestaan van de gebruikersraad. Deze raad is samengesteld uit bewoners, hun vertegenwoordigers en familieleden. De raad kan advies uitbrengen over alle aspecten van de zorg- en dienstverlening in het WZC.

De bewoner kan klachten, bemerkingen en suggesties te allen tijde mondeling en/of schriftelijk signaleren aan de klachtenbehandelaar, die de klacht verder opvolgt en de bewoner informeert over de verdere afhandeling van de klacht. In het WZC is dit de kwaliteitscoördinator.

De bewoner of zijn vertegenwoordiger verklaart bij opname geïnformeerd te zijn over de mogelijkheid om suggesties, bemerkingen of klachten te noteren en op te nemen in het register dat specifiek daartoe in het WZC ter beschikking is van de bewoners. De klachtenbus bevindt zich op het gelijkvloers, t.h.v de lift.

KOSTEN VERBONDEN AAN HET VERBLIJF IN HET WZC

Artikel 16

Op het einde van elke maand wordt een verblijfsnota (factuur) opgemaakt. Deze nota bevat de elementen verder toegelicht in deze overeenkomst.

Er wordt tijdens het verblijf dagelijks aan de bewoner een dagprijs aangerekend.

Deze dagprijs, aangevuld met de kosten voor levering van diensten of goederen aangeboden door het WZC, worden door het WZC bepaald overeenkomstig de prijzenreglementering en omvat alle kosten verbonden aan de huisvesting en verzorging van de bewoner in het WZC, zoals bepaald in deze reglementering.

De dagprijs kan worden aangepast ingevolge een prijsaanpassing goedgekeurd door het ministerie van Economische Zaken. Indien wettelijk toegelaten, worden voormelde bedragen automatisch gekoppeld aan de evolutie van de indexcijfer van de consumptieprijsen.

Eventuele prijsaanpassingen van de dagprijs, of de door het WZC geleverde diensten of goederen, gaan ten vroegste in dertig dagen na kennisgeving ervan aan de bewoner of zijn vertegenwoordiger. Dergelijke prijsaanpassingen worden niet beschouwd als een wijziging van de opnameovereenkomst.

De dagprijs wordt per verblijfsdag en vanaf de reservatieperiode aangerekend. De reservatieperiode is de periode tussen begindatum overeenkomst en datum effectieve opname. Tijdens de reservatieperiode wordt de dagprijs verminderd met de kosten voor de niet-gebruikte leveringen en diensten.

De dagprijs voor uw woongelegenheden bedraagt: **€ 58**

De volgende zaken **zijn inbegrepen** in de dagprijs:

- Het gebruik, de schoonmaak en het onderhoud van de kamer
- Het gebruik, de schoonmaak en het onderhoud van de gemeenschappelijke lokalen
- Het gebruik en onderhoud van de ingebouwde koelkast
- De herstellingen van de kamer die voortvloeien uit een gewoon woongebruik
- Verwarming, waterverbruik, en elektriciteitsverbruik
- Aansluiting voor kabeltelevisie op de kamer
- De telefoonaansluiting op de kamer
- Het gebruik, het onderhoud en de vervanging van het bedlinnen
- De verpleegkundige en verzorgende activiteiten
- De kinéprestaties voor RVT-bewoners
- Het nodige en aangepaste incontinentiemateriaal volgens het incontinentieprofiel, vastgelegd door de deskundigen van de voorziening.
- De maaltijden, inclusief de diëten en met inbegrip van water
- De maaltijdbedeling op de kamer omwille van de gezondheidstoestand van de bewoner
- De onbeperkte beschikbaarheid van drinkbaar water
- Een basispakket van persoonlijke toiletartikelen (zeep, shampoo, en wc-papier)
- De animatie- en recreatie-activiteiten die door het WZC worden georganiseerd zonder een aantoonbare meerkost
- De verzekeringspolissen voor de verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid, de brandverzekering en alle verzekeringen die WZC Mariatroon overeenkomstig de wetgeving heeft aangegaan.

WZC Mariatroon hanteert een **voorschotregeling** met betrekking tot de dagprijs. De bewoner betaalt een maandelijks voorschot van 30 maal de dagprijs berekend op maandbasis. Dit voorschot wordt in de mindering gebracht van de maandelijks factuur. Het voorschot voor de volgende maand wordt betaald samen met de afrekening van de factuur van de vorige maand.

In geval van afwezigheid van de bewoner wordt een kostenvermindering toegekend voor niet gebruikte leveringen en diensten, waaronder maaltijden. Indien de bewoner minstens 24 uur afwezig is en hij heeft deze afwezigheid 24 uur voorafgaandelijk aan de voorziening gemeld, wordt er vanaf de eerste dag afwezigheid een korting op de ligdagprijs toegepast van 10%.

Voormelde kostenvermindering geldt eveneens vanaf de eerste kalenderdag die volgt op het overlijden of de ziekenhuisopname van de bewoner.

Zonder voorafgaande melding gaat de kostenvermindering in vanaf de eerste dag die volgt op de vaststelling van de afwezigheid.

Artikel 17

Bovenop de dagprijzen kunnen aanvullende kosten worden aangerekend voor de levering van diensten of goederen aangeboden door het WZC.

Dit betreffen extra vergoedingen zoals omschreven in het Ministerieel besluit van 9 december 2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs. (B.S.13.01.2010).

Volgende persoonlijke en individuele diensten en leveringen zijn **niet inbegrepen in de dagprijs**. Deze **extra vergoedingen** dienen door de bewoner zelf betaald te worden en worden in de maandelijks verblijfsnota opgenomen.

- De individuele en collectieve toegang tot de door de voorziening ter beschikking gestelde interne en externe communicatie voor radio, televisie, telefoon en internet.
 - o Abonnementskosten en kosten individueel gebruik
- Was en stomerij van het persoonlijk linnen.
 - o Dienst georganiseerd door de voorziening met loontrekkend personeel waarvan de kost vanuit de overheid gesubsidieerd wordt, ten belope van het bedrag dat niet gedekt wordt door deze tussenkomst.
 - o Dienst georganiseerd door de voorziening met loontrekkend personeel waarvan de kost niet vervat zit in de dagprijs en/of niet vanuit de overheid gesubsidieerd wordt.
- De maaltijdbedeling op de kamer voor valide ouderen. Wanneer u dit wenst, zal u een extra vergoeding aangerekend worden van 2 % van de dagprijs.
- De dranken buiten de maaltijden die op individuele vraag van de bewoner verstrekt worden (uitgezonderd drinkbaar water).
- Supplementaire voedingsproducten die buiten de maaltijden verstrekt worden op individuele vraag van de bewoner.
- Dienst georganiseerd door de voorziening met loontrekkend personeel waarvan de kost vanuit de overheid gesubsidieerd wordt, ten belope van het bedrag dat niet gedekt wordt door deze tussenkomst of waarvan de kost niet vervat zit in de dagprijs en/of niet vanuit de overheid gesubsidieerd wordt:
 - o Pedicure, manicure, esthetische verzorging, kapper, herstellingen van persoonlijk linnen en vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de bewoner.
- De specifieke animatie-; recreatie- en therapeutische activiteiten die door de voorziening worden georganiseerd en die een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen
- De huur van een televisietoestel. Wanneer u dit wenst zal u een bedrag van 0,75% van de verblijfdagprijs/dag of maand aangerekend worden via de verblijfsfactuur.

Zijn niet begrepen in de dagprijs, de voorschotten ten gunste van derden.

Zulke voorschotten zijn uitgaven die door het WZC voor rekening van en op verzoek van de bewoner werden uitgevoerd. Deze uitgaven worden gerechtvaardigd door een bewijsstuk. Het betreffen voorschotten voor derden zoals omschreven in het Ministerieel besluit van 9 december 2009 tot bepaling van de samenstelling van de dagprijs. (B.S.13.01.2010).

In het WZC worden volgende voorschotten voor derden aangerekend:

- Honoraria van externe verstrekkers van zorg die zijn opgenomen in de nomenclatuur van het RIZIV voor zover ze niet inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de voorziening, voor de individuele bewoner ontvangt.
- Dienst georganiseerd door een externe dienstverlener of op zelfstandige basis:
 - o Was en stomerij van het persoonlijk linnen, pedicure, manicure, esthetische verzorging, kapper, herstellingen van persoonlijk linnen en vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de bewoner.
- De individuele bijdragen voor het ziekenfonds.
- Kosten van medicatie (verminderd met de bekomen korting)
- Hospitalisatiekosten.
- Verzorgingsmateriaal dat niet gedekt is door de RIZIV forfaits.
- Kosten voor hulpmiddelen zoals hoorapparaat, bril, tandprothesen, rolstoel, krukken, looprek, enz.....voor het gedeelte dat niet gedekt wordt door de ziekteverzekering of dat niet onder toepassing valt van de overeenkomst tussen de voorziening en de verzekeringsinstelling.
- Lichte en dadelijk opneembare voedingsstoffen(enterale voeding, voedingssupplementen, een speciale maaltijd, ...) ten belope van de meerkost ten opzichte van een gewone maaltijd
- Persoonlijke toiletartikelen die op uitdrukkelijke vraag van de bewoner door de voorziening worden aangekocht.
- Alle persoonlijke aankopen die op uitdrukkelijke vraag van de bejaarde door de voorziening worden aangekocht, voorzover deze niet in de dagprijs zijn inbegrepen.
- Individuele en aanvullende verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor de bewoner

Artikel 18

De verblijfsnota's zijn te betalen binnen de 10 dagen na factuurdatum.

De verblijfsnota's worden bij voorkeur via domiciliëring betaald op het rekeningnummer BE24 442-8613511-38 van het WZC.

De betaling kan ook, indien gewenst, via overschrijving gebeuren.

De betaling zal uitgevoerd worden door :

Dhr/Mevr.....

Adres:.....

Laattijdige betaling geeft van rechtswege aanleiding tot het verschuldigd zijn van een verwijlinterest van 10 % per maand berekend op de niet-betaalde bedragen en dit vanaf de vervaldag, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling nodig is.

Daarenboven zal er een bedrag van 50 € voor administratiekosten aangerekend worden en zullen alle kosten nodig voor het innen van het bedrag verhaald worden op de bewoner.

Indien de bewoner zelf niet betaalt, zal de heer/mevrouw instaan voor de betaling krachtens borgstelling/betalingsverbintenis (schrappen wat niet past).

Artikel 19

Bij de ondertekening van deze overeenkomst zal de bewoner een **waarborgsom** die gelijk is aan dertig maal de dagprijs betalen.

Dit bedrag zal op een geblokkeerde en gepersonaliseerde rekening geplaatst worden waarvan de opbrengst ten goede komt aan de bewoner.

Dit bedrag dient als waarborg tot uitvoering van deze overeenkomst en/of tot betaling van een schadevergoeding voor opzettelijk veroorzaakte schade.

In geen geval zal de bewoner schuldvergelijking kunnen invoeren tussen deze waarborgsom en de bedragen door hem verschuldigd uit hoofde van deze overeenkomst.

Bij het beëindigen van deze overeenkomst zal deze waarborgsom samen met de intresten aan de bewoner of aan zijn rechthebbende(n) teruggegeven worden, na aftrek van alle eventuele kosten en vergoedingen die overeenkomstig artikel 19 § 3 door de bewoner of zijn rechthebbende(n) zou(den)verschuldigd zijn aan het WZC.

DUUR EN BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 20

De opnameovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. De overeenkomst eindigt door opzegging of door overlijden van de bewoner.

De opzeg van de overeenkomst gebeurt schriftelijk, aangetekend of door ondertekening voor ontvangst.

Artikel 21

De bewoner of zijn vertegenwoordiger kunnen deze overeenkomst beëindigen mits in achtnaam van een opzegtermijn van dertig dagen. De opzegtermijn gaat in de eerste dag volgend op de betekening van de opzeg.

Voor de eerste dertig dagen van het verblijf (proefperiode) geldt in hoofde van beide partijen een opzegtermijn van 7 dagen.

De bewoner en het WZC kunnen in onderling schriftelijk akkoord afwijken van deze termijnen.

Artikel 22

Het WZC kan deze overeenkomst beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van zestig dagen in volgende gevallen:

- Indien naar het oordeel van een arts de lichamelijke of geestelijke toestand van de bewoner van die aard is dat een overplaatsing naar een instelling, waar meer gepastere zorg kan aangeboden, vereist is.
Het WZC verbindt er zich toe, in overleg met de bewoner en of zijn de vertegenwoordiger, te zorgen voor een overplaatsing naar deze aangepaste zorginstelling. Indien noodzakelijk zal in het belang van de bewoner de opzegtermijn worden aangepast in functie van deze plaatsing.
- Indien het gedrag van de bewoner ernstig storend is voor de medebewoners of voor het samenleven in een woonzorgcentrum, of indien het gedrag van de bewoner de dagelijkse zorg- en dienstverlening in ernstige mate verhindert. In dit geval zal het WZC voorafgaand een schriftelijke aanmaning zenden aan de bewoner met het dwingend verzoek om de tekortkomingen, zoals vermeld in de aanmaning, te verhelpen. Indien de bewoner geen gevolg geeft aan deze aanmaning kan het WZC, na het inwinnen van het advies van een arts en in overleg met de Coördinerend en Raadgevend Arts (CRA) van het WZC, overgaan tot het opzeggen van de overeenkomst.
- Bij ernstig wangedrag tegenover andere bewoners of medewerkers van het WZC of strafrechtelijke feiten, kan het WZC mits het inwinnen van het advies van een arts en in overleg met de Coördinerend en Raadgevend Arts (CRA) van het WZC, overgaan tot het opzeggen van de overeenkomst.
- Bij zware fouten zoals strafrechtelijke feiten of wanbetaling van de verblijfsnota's na meerdere herhaaldelijke schriftelijke aanmaningen (minstens drie), kan het WZC overgaan tot het opzeggen van de overeenkomst.

De opzegging van deze overeenkomst door het WZC wordt aangetekend toegestuurd en start de eerste dag volgend op de betekening van de opzeg.

Artikel 23

Indien de woongelegenheden van de bewoner niet wordt ontruimd binnen de termijn zoals bepaald in artikels 25 en 26 van deze overeenkomst, al dan niet in onderling akkoord verlengd, kan het WZC de kamer ontruimen voor rekening van de bewoner of nabestaanden. Het WZC kan de achtergelaten goederen gedurende 1 maand bewaren voor rekening en risico van de rechthebbende(n). Het WZC kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade of diefstal aan de achtergelaten goederen. Het WZC is in voorkomend geval enkel tot afgifte van de goederen verplicht indien de kosten verbonden aan de ontruiming en de opslag van de goederen, 500 € administratieve kosten en alle uit de overeenkomst openstaande vorderingen door de bewoner of zijn rechthebbende(n) aan het WZC zijn betaald. Goederen die niet binnen 1 maand door de bewoner of zijn rechthebbende(n) worden afgehaald, worden automatisch eigendom van het WZC zonder dat het WZC hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

GEVOLGEN VAN DE BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST IN GEVAL VAN OPZEGGING

Artikel 24

De dagprijs blijft verschuldigd door de bewoner gedurende de volledige periode van de opzegtermijn, onverminderd de bepalingen van toepassing bij afwezigheid van de bewoner. Indien een woongelegenheid ontruimd en opnieuw herbewoond wordt binnen de opzegtermijn, wordt de dagprijs vanaf dat moment niet meer aangerekend, evenmin als eventuele kosten voor levering van diensten.

Artikel 25

De bewoner of zijn vertegenwoordiger verbindt zich er toe de persoonlijke bezittingen uit de kamer te verwijderen uiterlijk op de dag waarop de overeenkomst afloopt, zoals vastgelegd in de betekening van de opzeg. Ingeval de bewoner of zijn vertegenwoordiger de persoonlijke bezittingen niet heeft verwijderd op de vooropgestelde einddatum van de overeenkomst, kan het WZC de kamer ontruimen op kosten van de bewoner.

GEVOLGEN VAN DE BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST IN GEVAL VAN OVERLIJDEN

Artikel 26

In geval van overlijden van de bewoner ontruimt zijn vertegenwoordiger de woongelegenheid uiterlijk vijf dagen na de dag van het overlijden. De datum van ontruiming van de kamer kan in onderling akkoord tussen de vertegenwoordiger van de bewoner en het WZC worden vastgelegd of desgevallend verlengd. Bij de ontruiming van de woongelegenheid wordt de inboedelbeschrijving, opgemaakt door beide partijen bij administratieve opname, geactualiseerd en voor akkoord ondertekend.

Artikel 27

De dagprijs, verminderd met de kosten voor de niet-gebruikte leveringen en diensten, blijft verschuldigd tot en met de vijfde dag na de dag van het overlijden van de bewoner, of desgevallend langer indien deze termijn wordt verlengd op verzoek van de vertegenwoordiger van de bewoner.

Ingeval een woongelegenheid ontruimd en opnieuw bewoond wordt binnen de vijf dagen na de dag van het overlijden van de bewoner, worden in de verblijfsnota de dagprijzen en bedragen voor de niet-gebruikte leveringen en diensten slechts aangerekend tot de dag die voorafgaat aan het hergebruik van deze woongelegenheid.

Artikel 28

Bij overlijden van een bewoner die samen met een andere bewoner (bv. echtgeno(o)t(e) of familielid) woont, kan de overblijvende bewoner de woongelegenheid verder blijven betrekken aan volgende voorwaarden: mits betaling van de dagprijs van toepassing voor dezelfde woongelegenheid bewoond door één persoon.

BEWAARGEVING EN BEWINDVOERING

Artikel 29

Het WZC zal geen enkele opdracht inzake bewindvoering van financiële middelen of goederen van de bewoner aanvaarden. Het WZC kan wel de bewoner en zijn vertegenwoordiger informeren en begeleiden bij het zoeken naar een gepaste oplossing.

Artikel 30

Beheer van gelden en/of goederen kan in geen enkel geval aan het WZC, zijn beheerder, zijn dagelijks verantwoordelijke of een personeelslid toevertrouwd worden.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 31

Het WZC verbindt er zich toe de uitbatingrisico's van de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van de bewoners, hun rechthebbenden en de andere derden te verzekeren :

- Door het feit van de uitbating, in de meest brede zin, van de verzekerde instelling.
- Door de aangestelden of andere personen zoals de bewoners, geneesheren (niet aangestelden), de stagiairs, de religieuzen, de vrijwilligers en de paramedici.
- Door medische of andere apparatuur, de opslag van medicamenten, materieel dienstig voor de uitbating met inbegrip van het roerend en onroerend goed, behalve wanneer deze zaken het voorwerp uitmaken van een wettelijke verplichte verzekering.

Artikel 32

De persoonlijke bezittingen van de bewoner zijn tegen brand en aanverwante risico's verzekerd, met afstand van verhaal tegenover de bewoners. Als berekeningsbasis wordt er € 12.500 per bewoner gehanteerd als verzekerd kapitaal 'persoonlijke inhoud bewoners'.

In de uitbatingspolis zijn de bewoners onderling derden en aldus is hun aansprakelijkheid t.o.v. andere bewoners gewaarborgd. De franchise (vrijstelling) ligt op € 250. Onder dit bedrag wordt de schade niet voor rekening van de verzekeraar genomen.

Desgewenst zorgt de bewoner of zijn vertegenwoordiger zelf voor een aanvullende verzekering voor kostbare bezittingen bewaard in de woongelegenheden.

Artikel 33

Het WZC is niet verantwoordelijk, indien de bewoner te veel of te weinig geneesmiddelen of drugs gebruikt en dit zonder of tegen het advies van de arts.

Het WZC kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of diefstal van persoonlijke bezittingen. De voorziening is ook niet verantwoordelijk voor verlies, breuk of beschadiging van tandprothesen, brillen en gehoorapparaten, tenzij een opzettelijk toegebrachte schade kan aangetoond worden.

Schadevergoeding

Artikel 34

Indien de bewoner of het WZC nalatig is in het nakomen van de respectieve verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst en de interne afsprakennota waarnaar verwezen, heeft de benadeelde partij het recht van de andere partij een vergoeding te vorderen van kosten, schade en intresten, ook van de buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, met inbegrip van de kosten voor rechtskundige bijstand ingeroepen tot handhaving of uitoefening van hun rechten.

Opnameovereenkomst - WZC Mariatroon

Documentversie 30/04/2013

WIJZIGINGEN AAN DE OPNAMEOVEREENKOMST

Artikel 35

Deze opnameovereenkomst kan enkel worden gewijzigd mits een schriftelijke instemming van het WZC en de bewoner, of zijn vertegenwoordiger.

Deze wijzigingen dienen vastgelegd in een nieuwe opnameovereenkomst of een bijlage bij deze overeenkomst.

Eventuele prijsaanpassingen van de dagprijs of de door het WZC geleverde diensten of goederen, worden niet beschouwd als een wijziging van de opnameovereenkomst.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in evenveel originelen als er partijen zijn.

Opgemaakt te Dendermonde.

Datum

Bij ondertekeningen eigenhandig herschrijven "gelezen en goedgekeurd"

De bewoner
(bij koppels dienen beide partners te ondertekenen)

.....
.....

De vertegenwoordiger van de bewoner

.....
.....

Het WZC

Vermoesen Johan, Algemeen Directeur

WZC Mariatroon - Zuidlaan 24 - 9200 Dendermonde
Beheer vzw Provinciaal der Broeders van Liefde

.....