

GROEP VAN ASSISTENTIE-
WONINGEN 'TER MONDE'

Informatiebrochure GAW



Zuidlaan 26
9200 Dendermonde
Telefoon: 052 22 39 11
www.mariatroon.be

BEHEER : vzw ORGANISATIE BROEDERS VAN LIEFDE
Erkenningsnummer GAW: PE 2659

De zoektocht naar een nieuwe woonplaats komt vaak ongelegen en gaat gepaard met de nodige emoties.

We danken je alvast voor je interesse in onze groep van assistentiewoningen "Ter Monde".

'Ter Monde' betekent letterlijk 'aan de monding van' en verwijst naar een oude Vlaamse naamgeving van Dendermonde.

Twijfel je om bij ons te komen wonen?

Onze opnamecoördinator geeft je graag vrijblijvend een rondleiding en beantwoordt al je vragen.

Dorien Aelbrecht opnamecoördinator

Rechtstreeks Telefoonnummer: 052/37.89.90

Email: dorien.aelbrecht@mariatroon.broedersvanliefde.be

Bij afwezigheid:

Algemeen telefoonnummer: 052/22.39.11
e-mail: opname@mariatroon.broedersvanliefde.be

Neem een kijkje op onze website www.mariatroon.be of kijk op onze Facebook pagina (Woonzorgcentrum Mariatroon) voor een idee over het reilen en zeilen in ons woonzorgcentrum.

Overtuigd om bij ons te komen wonen? **Schrijf je dan in op onze wachtlijst.**

Via een afspraak bij onze opnamecoördinator. Breng zeker de identiteitskaart mee en 2 klevertjes van de mutualiteit.

We noteren jouw naam op onze wachtlijst. We kunnen niet voorspellen wanneer er voor jou een plaatsje vrijkomt. Zodra er plaats is, en het is aan jou op de wachtlijst, bellen we je op.
Wens je op dat moment nog niet te verhuizen dan kan je je komst nog een beetje uitstellen.

Ons aanbod

Een **woonzorgcentrum** waar bewoners zich thuis kunnen voelen met 102 woongelegenheden verdeeld over 3 afdelingen.

6 kamers **kortverblijf** waar de bewoner voor een korte periode kan verblijven.

10 **assistentiewoningen Ter monde** waar men nog zelfstandig woont

Als vrij en christelijk initiatief legt Mariatroon zich toe op opvang, ondersteuning en zorg aan ouderen. Wij beogen een thuis-vervangend milieu te scheppen met aandacht voor de specifieke noden en verlangens van elke bewoner. Volledig volgens de visie van de Broeders van Liefde richten wij ons in eerste instantie tot de meest zorgbehoevenden en geven wij voorrang aan hen die gespecialiseerde zorg het hardst nodig hebben.

Deze folder gaat over de assistentiewoningen, vraag zeker ook naar onze andere folders als je ook interesse hebt in het woonzorgcentrum of kortverblijf.

Waar vind ik jullie?

De woningen bevinden zich in het centrum van Dendermonde en is gelegen op wandelafstand van de Brusselsestraat, de belangrijkste winkelstraat.

Op 120 m van Mariatroon is er een bushalte. Daar stoppen verschillende lijnen die Dendermonde verbinden met de nabijgelegen steden en gemeenten (vb Asse, Opwijk, Brussel, Boom, Puurs, Gent, Aalst,...)

Het treinstation bevindt zich op nauwelijks vijf minuten wandel-afstand. Heel wat treinen en bussen bedienen dit station o.a. de belbus naar Lebbeke, Buggenhout, Zele en Berlare.

Wie kan er terecht?

- + 65 jaar
- Inwoners van Dendermonde en omstreken
- Alleenstaanden of twee samenwonenden
- Je moet nog voldoende zelfstandig kunnen wonen en leven, al dan niet met ondersteuning van externe dienst- en hulpverlening.

Als bewoner van een assistentiewoning hebt u voorrang op de wachtlijst van het woonzorgcentrum Mariatroon.

(Indien u voldoet aan het RVT- profiel)

Niet inbegrepen in de dagprijs:

- Meubels en inboedel van de woning
- Nutsverbruik : water, elektriciteit en aardgas (individuele meters)
- Aansluitings-, abonnements- en gesprekskosten telefoon, internet, tv
- Medische, paramedische en farmaceutische kosten
- Poetsdienst, gezins- en bejaardenhulp, thuisverpleging...
- Persoonlijk te betalen taksen en belastingen
- Onderhoud en kleine herstellingswerken aan de woning
- Verwijderen van afvalfractie zoals grof vuil, wit en bruin goed
- Familiale verzekering

Volgende **interne dienstverlening** is niet inbegrepen in de dagprijs maar kan tegen betaling wel gebruik van gemaakt worden.

- Middagmaal in de cafetaria van het woonzorgcentrum
- Ophaal was door de externe wasserij waar we mee samenwerken
- Kapper in het woonzorgcentrum
- Wassen van de buitenkant van de ramen
- Bad in het woonzorgcentrum met of zonder begeleiding

Hoeveel betaal ik en waarvoor?

Dagprijs

- 1slaapkamerwoning 62m² = € 38,28/dag
- 2slaapkamerwoning 75m² = € 42,43/dag

Inbegrepen in de dagprijs:

- Huur woning
- Onderhoud gemeenschappelijke ruimten (gangen, sanitair, ontmoetingsruimte, technische lokalen) deuren en sloten
- Elektriciteits- en verwarmingskosten van de gemeenschappelijke lokalen
- Onderhoud tuin, lift
- Brandverzekering gebouw en inboedel
- Onroerende voorheffing

Interne dienstverlening inbegrepen in de dagprijs:

- Permanente oproepmogelijkheid in noodsituaties
- Garantie op crisis- en overbruggingszorg
- Vrijblijvende deelname aan animatieactiviteiten van het woonzorgcentrum Mariatroon
- Levering medicatie
- Brieven bezorgen aan de post
- Gebruik van de ontmoetingsruimte
- Ophaling glas, papier, restafval en PMD
- Glasgordijnen reinigen 1 x per jaar
- Aanwezigheid en dienstverlening van een **woonassistent**, Zij verleent op uw verzoek advies en coördinatie van de zorg-en dienstverlening.

Hoe zien de woningen er uit?

Elke woning (62m² of 75 m²) bestaat uit :

- Een aparte **inkomhal** met ingebouwde vestiairekast
- Een ruime **living** voor salon (met aansluitingen voor telefoon, tv en internet)
- Een ingerichte **keukenhoek** (kookplaten, ingebouwde koelkast, aansluiting voor vaatwasmachine)
- Een **berging** aansluitend op de keukenhoek
- Een **tweepersoonskamer** (met aansluiting voor telefoon, tv en internet)
- Flats van 75 m² beschikken over een **extra kamer**
- **Badkamer** : wastafel, toilet, inloopdouche, ruimte en aansluitingsmogelijkheid voor wasmachine en droogkast
- In elke kamer is een **noodoproepsysteem** voorzien. In noodsituaties kan er dag en nacht beroep gedaan worden op het verplegend personeel van het woonzorgcentrum.
- **Video-parlofonie-deuropeners**
- Flats op het 1^e en 2^e verdiep beschikken over een **balkon** toegankelijk vanuit de living
- **Elektrische bediende rolluiken** en/of zonnewering
- **Fietsenberging, afvalberging tuin en terras**
- Mogelijkheid tot **huur garage**

